

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vahingonkorvausvaatimus hulevesivahingosta Lokomonkadulla**TRE:7738/03.07.01/2022****Lisätietoja päätöksestä**

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi; Juristi Kim Pråhl, puh. 040 639 7576, kim.prahl@tampere.fi

Päätös

Korvausvaatimus hyväksytään osittain. Asianosaiselle korvataan 2 500,00 euroa.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 8.11.2022 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella 24.8.2022 Lokomonkadulla sattuneesta hulevesivahingosta. Asianosaisen kertoman mukaan kiinteistöllä sijaitseviin toimitiloihin oli tullut vettä rankkasateen vuoksi noin 30 senttiä. Lähes kaikki toimitilan kalusteet kastuivat ja menivät piloille, minkä lisäksi myös 1200 liikennetyökirjaa meni pilalle ja muita tarvikkeita tuhoutui.

Asianosaisen esittämä korvausvaatimus on 11 310,69 euroa koostuen kastumisen takia pilalle menneiden kalusteiden ja muiden samassa yhteydessä tuhoutuneiden tarvikkeiden arvosta sekä muista vahingon aiheuttamista kustannuksista.

Vahingonkorvauslain mukaan vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Tuottamus edellyttää Tampereen kaupungin taholta virhettä tai laiminlyöntiä.

Vahingonkorvauslaissa todetaan, että jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovittaa.

Tampereen kaupunki on esittänyt oman näkemyksensä laajoine perusteluineen korvausvastuustaan suhteessa kyseisellä kiinteistöllä 24.8.2022 sattuneeseen hulevesivahinkoon Yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 10.6.2025 § 188. Kyseiseen päätökseen viitaten kaupunki on katsonut olevansa vastuussa kolmanneksesta niistä vahingoista, jotka vahingonkorvauslain mukaan ylittää tulevat tämän vahinkotapauksen osalta korvattaviksi. Kaupungin kannan mukaan kolmanneksen ylittävältä osalta korvausvaatimukset tulee hylätä, sillä kiinteistön omistaja on omalla toiminnallaan ja laiminlyönneillään ollut sekä myötävaikuttamassa vahingon syntymiseen että sen laajuuteen.

Kiinteistöllä on vahinkohistoriaa jo pidemmältä ajalta, mikä on ollut hyvin nykyisen kiinteistön omistajan tiedossa. Kaupunki on tehnyt vuonna 2013

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

päätöksen kiinteistöllä sattuneesta hulevesivahingosta (Tilaajapäällikkö 27.9.2013 § 129), jossa vahingon aikaan kiinteistöllä vuokralla olleelle vuokralaiselle on maksettu korvausta tiloissa kastuneista sekalaisista tavaroista. Korvauksen määrään on kuitenkin vaikuttanut laskevasti vuokralaisen oma tuottamus, sillä tavaroita on säilytetty lattiailla vaikka edellisen vesivahingon yhteydessä on tullut selväksi, että rankkasateiden yhteydessä rakennuksen sisään saattaa tulla vettä. Kiinteistön omistaa yhä sama taho ja kaupunki katsoo, että kiinteistön omistajan olisi tullut saattaa kyseinen seikka myös nykyisen vuokralaisen tietoon. Kiinteistön omistaja on myös useaan otteeseen itse tuonut esiin kaupungin kanssa käydyissä keskusteluissa, että hänen on pakko tiedottaa tiloja vuokratessaan kyseisen kiinteistön tulvaherkkydestä.

Asianosaisen toimittamista kuvista käy selvästi ilmi, että merkittävää osaa kastuneista tarvikkeista ja materiaaleista on säilytetty vahingon tapahtuma-aikaan lattialla, mikä on ollut omiaan laajentamaan aiheitunutta vahinkoa.

Vahingonkorvauslain mukaisesti esinevahinkona korvataan tuhoutuneen esineen arvo. Tällä tarkoitetaan nimenomaisesti tuhoutuneen esineen käypää arvoa vahinkohetkellä, ei vastaavan esineen uushankintahintaa. Kaupunki on tarkastellut vahingonkäräjien korvausvatimuksen liitteinä olleita valokuvia sekä kuitteja ja hyväksyy kuittien perusteella käytettynä ostettujen esineiden hinnan myös tuhoutuneiden esineiden hinnaksi. Uutena ostettujen tuotteiden osalta kaupunki tekee kaavamaisen vähennyksen ja toteaa että vastaavia tuotteita löytyy esim, tori.fi sivustolta 50 % halvemmalla kuin kuittien mukainen uushankintahinta.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että korvausvaatimus tulee hyväksyä osittain. Asianosaiselle korvataan yhteensä 2 500,00 euroa.

Sovelletut säännökset:

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 5 luku 5 §, 6 luku 2 §.

Toimivalta:

Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä (Hallintosääntö 34 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 3.3.2025 § 4).

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Kim Pråhl

Liitteet:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1 Kartta vahinkoalueesta

Allekirjoitus

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 27.10.2025 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 27.10.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
27.10.2025

Patrick Hanska
Hallintosuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 190

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.